

Số: 38 /BC-BPC

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 3 năm 2024

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc ban hành danh mục các dự án được tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản trên đất thuộc địa bàn Khu Kinh tế Vân Phong

Thực hiện phân công của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 27/3/2024, Ban Pháp chế thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc ban hành danh mục các dự án được tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản trên đất thuộc địa bàn Khu Kinh tế Vân Phong.

Tham dự có 06/07 thành viên Ban Pháp chế; cùng dự có đại diện lãnh đạo: Ban Văn hóa - Xã hội HĐND tỉnh, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh, Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Vân phong, Sở Tài chính và Sở Tài nguyên và Môi trường (đại diện theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh).

Trên cơ sở Tờ trình số 3077/TTr-UBND ngày 25/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh và các tài liệu kèm theo, ý kiến của đại biểu dự họp, 100% thành viên Ban Pháp chế tham dự họp thống nhất kết quả thẩm tra như sau:

1. Về thẩm quyền ban hành Nghị quyết

Căn cứ quy định tại khoản 2¹ Điều 5 Nghị quyết số 55/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển tỉnh Khánh Hòa, Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa đã ban hành Nghị quyết số 24/2022/NQ-HĐND ngày 15/11/2022 về trình tự, thủ tục thực hiện chuẩn bị thu hồi đất tại Khu kinh tế Vân phong và huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Việc Ủy ban nhân dân trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định danh mục các dự án được tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất đai, tài sản gắn liền với đất là đảm bảo thẩm quyền và trình tự, thủ tục được quy định tại khoản 1, Điều 3² Nghị quyết số 24/2022/NQ-HĐND ngày 15/11/2022.

2. Về danh mục các dự án được tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất đai, tài sản gắn liền với đất

¹ 2. Việc thực hiện chuẩn bị thu hồi đất tại Khu kinh tế Vân Phong và huyện Cam Lâm được quy định như sau:

a) Đối với dự án xây dựng khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế; khu đô thị, khu dân cư nông thôn mới; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai và có quy mô từ 300 ha trở lên, căn cứ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, HĐND Tỉnh ban hành danh mục các dự án được tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất theo trình tự, thủ tục quy định tại khoản này.

² 2 Khoản 1, Điều 3 Nghị quyết số 24/2022/NQ-HĐND:

Căn cứ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, UBND cấp huyện có trách nhiệm tổng hợp danh mục các dự án thuộc phạm vi điều chỉnh tại Điều 1 của Nghị quyết này báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành danh mục các dự án được tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất.

Về Quy mô diện tích đất, 02 dự án này có từ 300 ha trở lên, theo quy định tại khoản 2 Điều 62 Luật Đất đai các dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất, 02 dự án này thuộc thẩm quyền chấp thuận, quyết định đầu tư của Thủ tướng Chính phủ, tuy nhiên hiện nay, Thủ tướng Chính phủ chưa chấp thuận quyết định đầu tư nên chưa đủ cơ sở để đưa vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm (năm 2024).

Mặt khác, qua hồ sơ do các cơ quan chuyên môn của Ủy ban nhân dân tỉnh cung cấp cho thấy, đối với dự án khu đô thị mới cao cấp Đàm Môn tại xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh với tổng diện tích đất là 1.328,67 ha. Tuy nhiên, theo Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 14/3/2024, tổng diện tích thu hồi đất tại xã Vạn Thạnh trong năm 2024 là 117,36 ha (biểu số 05 Kế hoạch thu hồi đất năm 2024 của huyện Vạn Ninh được phê duyệt tại 701/QĐ-UBND ngày 14/3/2024).

Tuy nhiên, tại Công văn số 1274/STNMT-CCQLĐĐ ngày 20/3/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường khẳng định “các dự án: Khu đô thị mới cao cấp Tu Bông và Khu đô thị mới cao cấp Đàm Môn đã được đưa vào danh mục công trình thực hiện trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Vạn Ninh”

Do đó, Ban Pháp chế đề nghị UBND tỉnh khẳng định và có văn bản cam kết chịu trách nhiệm về tính pháp lý của 02 dự án này phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Vạn Ninh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 14/3/2024. Đồng thời, bổ sung phạm vi, về quy mô, ranh giới khu vực dự án để có cơ sở thực hiện việc đo đạc, kiểm đếm.

3. Về dự thảo Nghị quyết

- Về tên gọi và tiêu đề Điều 1 của dự thảo Nghị quyết, đề nghị điều chỉnh thành: *Danh mục các dự án được tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền đất tại Khu kinh tế Vân phong.*

- Về thể thức và kỹ thuật trình bày dự thảo Nghị quyết, đề nghị điều chỉnh theo mẫu phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư.

- Trong quá trình tổ chức thực hiện, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo các Nhà đầu tư chiến lược tuân thủ quy định về bảo đảm quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường theo quy định tại khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 55/2022/QH15³.

Ban Pháp chế kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Các Sở: TN và MT, Tài chính;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Vân phong;
- UBND huyện Vạn Ninh;
- LĐ VP Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, TN.



**TM. BAN PHÁP CHẾ
TRƯỞNG BAN**

Trần Ngọc Sanh

³ 4. Nhà đầu tư chiến lược phải có cam kết bằng văn bản về đào tạo, phát triển nguồn nhân lực, đáp ứng các điều kiện bảo đảm quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật Việt Nam.